

Kinnistusraamatuseaduse muutmise seadus

§ 1. Kinnistusraamatuseaduse muutmine

Kinnistusraamatuseaduses tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 23 punkt 3 tunnistatakse kehtetuks;

2) paragrahvi 74 täiendatakse lõigetega 4¹ ja 4² järgmises sõnastuses:

„(4¹) Käesoleva paragrahvi 4. lõikes nimetatud veebilehe kaudu kinnistusraamatu andmeid pärides võib päringu aluseks olla:

- 1) kinnistu registriosa number;
- 2) kinnistu katastritunnus;
- 3) kinnistu aadress;
- 4) juriidilise isiku nimi;
- 5) juriidilise isiku registrikood.

(4²) Lisaks käesoleva paragrahvi 4¹. lõikes nimetatud alustele võivad kinnistusraamatu andmeid pärida füüsilise isiku nime ja isikukoodi alusel järgmised isikud:

- 1) advokaat ja muu õigusteenuse osutaja õigusabi osutamise eesmärgil;
- 2) ajutine pankrotihaldur ja pankrotihaldur pankrotimenetluse läbiviimiseks vajalike andmete saamise eesmärgil;
- 3) avalik-õiguslik juriidiline isik, kes vajab kinnistusraamatu andmeid seaduses sätestatud avalik-õiguslike ülesannete täitmiseks;
- 4) isik, kes vajab kinnistusraamatu andmeid isikuandmete kaitse seaduse §-s 4 nimetatud eesmärgil;
- 5) kohtutäitur;
- 6) notar;
- 7) muu isik, kes vajab kinnistusraamatu andmeid seaduses sätestatud avalik-õiguslike ülesannete või kohustuste täitmiseks.“;

3) paragrahvi 77¹ lõiget 4 täiendatakse pärast sõna „säilitatakse“ sõnaga „alaliselt“;

4) paragrahvi 77⁸ lõige 1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Registrikanne või kandemäärus allkirjastatakse elektrooniliselt. Kandemäärusele lisatakse kande või kandemääruse teinud isikut identifitseeriv teave. Süsteemi sees lisatakse registrikandele kande teinud isikut identifitseeriv teave. Registriosa avalikus vaates registrikande teinud isiku nime ei kuvata.“;

5) seaduse 10¹. peatükki täiendatakse §-ga 77¹⁹ järgmises sõnastuses:

„§ 77¹⁹. Andmeandjad ja nendelt saadavad andmed

(1) Aadressiandmete infosüsteem edastab kinnistusraamatusse ruumiandmete seaduse § 40 lõikes 3 nimetatud andmed ja nende muudatused.

(2) Ehitisregister edastab kinnistusraamatusse järgmised andmed:

- 1) ehitusseadustiku § 60 lõike 1 punktis 1 nimetatud andmed ning nende muudatused;
- 2) kohaliku omavalitsuse üksuse kontaktisikute kontaktandmed.

(3) Maakataster edastab kinnistusraamatusse maakatastriseaduse § 4 lõikes 2 nimetatud andmed.

(4) Maksukohustuslaste register edastab kinnistusraamatusse järgmised andmed:

- 1) riiginõude saldo, tasumise kuupäev;
- 2) riiginõude laekumise liik ja selle määranud asutus, selgitus, arvelduskonto, summa, viitenumber, maksja nimi.

(5) Pärimisregister edastab kinnistusraamatusse järgmised andmed:

- 1) pärimisregistrisse kantud pärija ees- ja perekonnanimi;
- 2) pärija isikukood.

(6) Rahvastikuregister edastab kinnistusraamatusse rahvastikuregistri seaduse § 21 lõike 1 punktides 1, 4, 6, 8 nimetatud andmed ning isiku sünni- ja surmaaaja.

(7) Äriregister edastab kinnistusraamatusse järgmised andmed:

- 1) äriregistri seaduse § 12 punktides 1 ja 2 nimetatud andmed;
- 2) juriidilise isikuga seotud kõikide isikute esindusõigused;
- 3) juriidilise isiku staatus;
- 4) korteriühistu registrikood;
- 5) muudatused äriregistrile esitatud andmetes.“;

6) seadust täiendatakse §-ga 79¹³ järgmises sõnastuses:

„§ 79¹³. Kehtivatest registrikannetest kande teinud isiku nime eemaldamine

Kehtivate registrikannete registriosa avalikust vaatest eemaldatakse kande teinud isiku nimi automaatselt.“.

§ 2. Seaduse jõustumine

Käesolev seadus jõustub 2025. aasta 15. jaanuaril.

Lauri Hussar
Riigikogu esimees

Tallinn „...“ ... 2024. a
Algatab Vabariigi Valitsus

„...“ 2024. a